

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 2, дом № 45/1

1. информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	303 334,76	
1.1 в том числе: текущий ремонт	38 209,52	3 184,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	193 202,64	16 100,22
1.3 услуги управления	29 506,71	2 458,89
1.4 очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	42 415,89	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	28 664,81	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	10
в том числе : отопление (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	0
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка нового оборудования в УУ	24 906,00
Замена запорной арматуры в подвале	1 774,51
Замена запорной арматуры (подвал), установка фильтров	917,15
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	27 597,66
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	7 627,63
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	18 239,49
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	46 831,76

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Укрепление подъездного козырька	подъезд №1
Поверка приборов	